



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

5. KOOSSEISU 49. ISTUNGI OTSUS

Jõhvi

25.09.2025 nr 267

Kinnisasja omandamine

Eesti Vabariigi omandis on Jõhvi linnas Puru tee 20-36 asuv korteriomand. Tegemist on 1-toalise korteriga üldpinnaga 28,10 m², mis asub terviklikult renoveeritavas korterelamus.

Vastavalt 15. juuli 2025 ekspertarvamusele nr 119/0725 JK on korteriomandi turuväärtuseks hinnatud 7 300,00 eurot.

Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 11 alusel võib riigivara alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara võõrandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele kui elamumaaks sobiv kinnisasi riigivara seaduse § 34 lõikes 1 nimetatud tingimustel.

Riigivara seaduse § 34 lõige 1 sätestab, et kinnisasja müügihind kohaliku omavalitsuse üksusele on 50% selle harilikust väärtusest, kui elamumaaks sobiv kinnisasi on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele.

Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkti 1 alusel on kinnisasja omandamise otsustamine vallavolikogu ainupädevuses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 6 ja Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 nr 49 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkti 1 ning lähtudes vallavalitsuse ettepanekust, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Omandada Eesti Vabariigilt korteriomand asukohaga Jõhvi linn Puru tee 20-36 (katastritunnus 25301:008:0054, korteriomand registriosa nr 3236608, pindala 28,10 m²) riigivara seaduse § 34 lõikes 1 sätestatud tingimustel.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Volikogu esimees